

## Dienstleistungen Immobilienbüro Lauer

- Miet- und Eigentumsverwaltung
- Abschluß von Miet- und Pachtverträgen
- Führung des gesamten mündlichen und schriftlichen Verkehrs mit den Mietern
- Einziehung / Kontrolle der Mieten sowie die Geltendmachung von Ansprüchen
- Überprüfung und Durchführung von Mieterhöhungen in Abhängigkeit der Marktsituation
- Berechnung und Verteilung der Mietnebenkosten
- Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Kontrolle und Ausführung des gesamten Zahlungsverkehrs
- Verkehr mit den Behörden
- Kontrolle des Versicherungsbedarfs
- Hausbuchhaltung
- Aufstellung des Wirtschaftsplans, Rechnungslegung und Abrechnung beim Wohnungseigentum
- Durchführung von Eigentümerversammlungen
- regelmäßige Information der Eigentümer
- Führung der Hauskonten
- Schriftwechsel mit Rechtsanwälten zu bestehenden Verfahren und Einleitung neuer Verfahren